



LÂMINA DA OFERTA

Informações Essenciais - Oferta Primária de CRA

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao Prospecto Preliminar. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto Preliminar, principalmente a seção relativa aos fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	☒ perda do principal	Seção 4 do Prospecto Preliminar
	☒ falta de liquidez	Seção 4 do Prospecto Preliminar
	☐ dificuldade de entendimento	Seção 4 do Prospecto Preliminar
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto Preliminar, nem dos Documentos da Oferta. Há restrições à revenda dos CRA.	

1. Elementos essenciais da oferta

Mais informações

A. Valor mobiliário	☒ CRA	Seção do Prospecto Preliminar
a.1) Emissão e série	Emissão: 229 ^a (Ducentésima Vigésima Nona). Série: 3 (três) séries.	Capa
a.2) Ofertante/Emissor	Nome: Eco Securitizadora de Direitos do Agronegócio S.A. CNPJ: 10.753.164/0001-43.	Capa
B. Oferta		
b.1) Código de negociação proposto	☒ Código ISIN da Primeira Série: BRECOACRAD95 ☒ Código ISIN da Segunda Série: BRECOACRADA4	Capa
b.2) Mercado de negociação	☒ nome fantasia: B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 ☐ não será negociado em mercado organizado	Capa
b.3) Quantidade ofertada - lote base	80.000 (oitenta mil) CRA.	Capa
b.4) Preço (intervalo)	R\$1.000,00 (mil reais)	Capa
b.5) Taxa de remuneração (intervalo)	☒ Sim: Primeira Série: juros remuneratórios de 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 4,00% (quatro inteiros por cento) ao ano. ☐ Não ☒ Sim: Segunda Série: juros remuneratórios de 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 6,00% (seis inteiros por cento) ao ano. ☐ Não	Seção 2.6
b.6) Montante ofertado (=b.3*b.4) (intervalo)	R\$80.000.000,00.	Capa



1. Elementos essenciais da oferta		Mais informações
b.7) Lote suplementar	Não.	N/A
b.8) Lote adicional	☐ Sim ☒ Não	Seção 2.6
b.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato?	Não.	N/A
C. Outras informações		
c.1) Agente Fiduciário	Nome: Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. CNPJ: 36.113.876/0004-34.	Capa / Seção 16.5

2. Propósito da oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos obtidos com a subscrição e integralização dos CRA serão utilizados pela Eco Securitizadora de Direitos do Agronegócio S.A. (“Emissora”) para (i) constituição do Fundo de Despesas; e (ii) pagamento do Preço de Aquisição. Nos termos do CDCA, os recursos líquidos obtidos pela Devedora serão destinados exclusivamente: (i) integralização dos CRA Subordinado Júnior e (ii) aquisição de Insumos para posterior venda de Insumos para produtores rurais ou cooperativas de produtores rurais.	Seção 3

3. Detalhes relevantes sobre o emissor das ações		Mais informações
Informações sobre o lastro		
Tipo de Lastro	Concentrado.	Capa
Principais informações sobre o lastro	Os Direitos Creditórios do Agronegócio são representados em sua integralidade pelo CDCA emitido em favor Emissora. O principal negócio da Devedora é o comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo. Os recursos que a Devedora estima receber com a captação não terão, na data em que a Devedora receber tais recursos, qualquer impacto no índice de atividade. Por outro lado, os recursos líquidos que a Devedora estima receber com a captação, de forma individualizada, impactarão: índice de liquidez e o índice de endividamento, conforme descritos no item 12.4 da Seção “12. Informações sobre os Devedores e Coobrigados” do Prospecto Preliminar.	Seção 12
Existência de crédito não performedo	Não.	Seção 10.1
Informações estatísticas sobre inadimplementos	Os Créditos do Agronegócio são representados pelo CDCA e devidos por um único devedor, a Devedora. Nesse contexto, a Devedora emitiu o CDCA especificamente no âmbito da Oferta, de forma que não existem informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento dos Créditos do Agronegócio que compõem o Patrimônio Separado, compreendendo um período de 36 (trinta e seis) meses imediatamente anteriores à data da Oferta.	Seção 10.6



Sumário dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performado) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto financeiro
Não há como garantir que a Devedora, os Clientes e os Avalistas cumprirão suas obrigações contratuais e legais perante Titulares de CRA ou que terão capacidade financeira para cumprir referidas obrigações contratuais e legais	☐ Maior ☐ Média ☒ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
A Devedora, os Clientes e os Avalistas estão sujeitos a extensa regulamentação ambiental e podem estar expostos a contingências resultantes do manuseio de materiais perigosos e potenciais custos para cumprimento da regulamentação ambiental	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor
A Devedora, os Clientes e os Avalistas podem ser adversamente afetados por contingências trabalhistas e previdenciárias perante terceiros por eles contratados	☐ Maior ☐ Média ☒ Menor	☐ Maior ☐ Médio ☒ Menor
O setor agrícola no Brasil é altamente competitivo, sendo que a Devedora, os Clientes e os Avalistas podem perder sua posição no mercado em certas circunstâncias	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
A perda de membros da alta administração, ou a sua incapacidade de atrair e manter pessoal adicional para integrá-la, pode ter um efeito adverso relevante sobre a sua situação financeira e resultados operacionais da Devedora	☐ Maior ☐ Média ☒ Menor	☐ Maior ☐ Médio ☒ Menor

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Informações sobre o valor mobiliário		
Principais características	Os certificados de recebíveis do agronegócio são lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio representados pelo CDCA de emissão da Devedora.	Seção 2.1
Vencimento/Prazo	Primeira Série: 1.857 (mil oitocentos e cinquenta e sete) dias, vencendo-se em 30 de junho de 2028; Segunda Série: 1.857 (mil oitocentos e cinquenta e sete) dias, vencendo-se em 30 de junho de 2028.	Seção 2.6
Remuneração	☒ Sim: Primeira Série: juros remuneratórios de 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 4,0% (quatro inteiros por cento) ao ano. ☐ Não ☒ Sim: Segunda Série: juros remuneratórios de 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI acrescida de um spread de 6,0% (seis inteiros por cento) ao ano. ☐ Não	Seção 2.6
Amortização/Juros	Primeira Série: Amortização: O Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRA Primeira Série será amortizado em sua totalidade na Data de Vencimento dos CRA Primeira Série, qual seja, 30 de junho de 2028.	Seção 2.6



4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
	Juros: A Remuneração dos CRA Primeira Série será paga nos meses de junho e dezembro de cada ano, a partir da data de emissão até seu vencimento, sendo o primeiro pagamento em 29 de dezembro de 2023. <u>Segunda Série:</u> Amortização: O Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRA Segunda Série será amortizado em sua totalidade na Data de Vencimento dos CRA Segunda Série, qual seja, 30 de junho de 2028. Juros: A Remuneração dos CRA Segunda Série será paga nos meses de junho e dezembro de cada ano, a partir da data de emissão até seu vencimento, sendo o primeiro pagamento em 29 de dezembro de 2023.	
Duration	Não aplicável.	N/A
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	Os CRA poderão ser objeto de Resgate Antecipado Obrigatório dos CRA no caso de Resgate Antecipado do CDCA e/ou caso seja declarado o Vencimento Antecipado do CDCA.	Seção 2.6
Condições de recompra antecipada	Não aplicável.	Seção 2.6
Condições de vencimento antecipado	Haverá o resgate antecipado obrigatório dos CRA na ocorrência de alguma das hipóteses de vencimento antecipado automático do CDCA ou, ainda, na declaração de vencimento antecipado do CDCA no caso de hipótese de vencimento antecipado não automático, as quais estão descritas no Prospecto Preliminar e no Termo de Securitização.	Seção 2.6
Restrições à livre negociação	☐ Revenda restrita a investidores profissionais. ☐ Revenda a investidores qualificados após decorridos [] dias do final da oferta. ☒ Revenda ao público em geral após decorridos 182 dias ou 6 meses do final da oferta. ☐ Parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais. ☐ Não há restrições à revenda.	Seção 7.1
Formador de mercado	Poderá ser contratado, pela Emissora e pela Devedora, formador de mercado, conforme recomendação dos Coordenadores, em conformidade com as disposições da Resolução CVM nº 133, de 10 de junho de 2022, para prestar serviços por meio da inclusão de ordens firmes de compra e de venda dos CRA, em plataformas administradas pela B3.	Seção 8.6
Garantias		
A Oferta dos CRA não conta com nenhuma espécie de Garantia.		Seção 2.6
Classificação de risco		
Agência de Classificação de Risco	Não aplicável.	Seção 2.6
Classificação de Risco	Não aplicável.	Seção 2.6

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Quem pode participar da oferta?	☒ Investidores Profissionais ☒ Investidores Qualificados ☐ Público em geral	Seção 2.4



5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Não aplicável.	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$1.000,00.	Seção 8.8
Como participar da oferta?	Mediante assinatura do pedido de reserva por qualquer Investidor junto às Instituições Participantes da Oferta durante o período compreendido entre os dias 02 de junho de 2023 e 12 de junho de 2023.	Seção 5.1
Como será feito o rateio?	Até o final do Dia Útil imediatamente posterior à data de Registro da Oferta e posteriormente à divulgação do Anúncio de Início e do Prospecto Definitivo observadas as regras de rateio proporcional na alocação de CRA em caso de excesso de demanda.	Seção 5.1
Como poderei saber o resultado do rateio?	Por meio dos contatos indicados no Pedido de Reserva.	Seção 5.1
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, o ofertante pode requerer à CVM a revogação da Oferta, caso ocorram alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes à Oferta.	Seção 7.3
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Imposto de Renda Retido na Fonte; Imposto de Renda; Imposto sobre a Renda das Pessoas Jurídicas; Contribuição Social sobre o Lucro Líquido; IOF/Câmbio; e IOF/Títulos.	Seção 2.6
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Emissora e Coordenador Líder - Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: https://www.ecoagro.agr.br/emissoes, neste website digitar no campo “Buscar Empresas, Série, Cetip” o termo “Pantanal”, em seguida selecionar a 229ª Emissão, em seguida clicar em “Prospecto” e selecionar “Prospecto Preliminar da Oferta de Distribuição dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio em 3 (Três) Séries da 229ª (Ducentésima Vigésima Nona) Emissão da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio” em seguida, clicar em “Download” da versão mais recente disponível. COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM) Site: https://www.gov.br/cvm (neste <i>website</i>, acessar em “Assuntos”, após “Regulados”, depois clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, acessar “Companhias”, clicar em “Consulta de informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar em “Exibir Filtros”, no campo “Tipo de Certificado” selecionar “CRA”, no campo “Securitizadora” selecionar “Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio”, no campo “Nome do Certificado” selecionar “ECO SEC AGRO CRA Emissão: 229 Série: 3 Pantanal S.A.”, no campo “Categoria” selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública”, no campo “Tipo” selecionar “Prospecto de Distribuição Pública”, no campo “Data de Referência” colocar “Última data de referência”, e deixar os campos “Período de Entrega De” e “Período de Entrega Até” em branco, depois, clicar em “Filtrar” e, em seguida, em “Visualizar o Documento” na coluna “Ações”). B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3 Site: http://www.b3.com.br (neste <i>website</i>, acessar o menu “Produtos e Serviços”, no menu, acessar na coluna “Negociação” o item “Renda Fixa Pública e Privada”, em seguida, no menu “Títulos Privados”, clicar em “Saiba mais”, e na próxima página, na parte superior, selecionar “CRA” e, na sequência, à direita da página, no menu “Sobre o CRA”, selecionar “CRAs Listados”, e no canto superior	Seção 15



5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Participação na oferta		
	esquerdo digitar “Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio” e selecionar “Buscar”, na sequência selecionar “Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio”, selecionar “Emissão: 229 ^a (Ducentésima Vigésima Nona)”, selecionar “Informações Relevantes”, no item “Ano”, selecionar “2023”, e no item “Categoria”, selecionar “Documentos da Oferta de Distribuição” e na sequência acessar o link referente ao “Prospecto Preliminar da Oferta de Distribuição dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio em 3 (Três) Séries da 229 ^a (Ducentésima Vigésima Nona) Emissão da Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio”.	
Quem são os coordenadores da oferta?	A Emissora.	Capa
Outras instituições participantes da distribuição	Poderão ser convidadas a participar da Oferta instituições financeiras, na qualidade de participantes especiais, a serem identificadas no Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo.	Capa
Procedimento de colocação	☒ Melhores esforços ☐ Garantia firme ☐ Compromisso de subscrição	Seções 2.1 e 8.4

Calendário		
Qual o Período de Reserva?	De 02 de junho de 2023 até 12 de junho de 2023	Seção 5.1
Qual a data de fixação de preços?	Não aplicável	Seção 5.1
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Não aplicável	Seção 5.1
Qual a data da liquidação da oferta?	12 de junho de 2023	Seção 5.1
Quando receberei a confirmação da compra?	12 de junho de 2023	Seção 5.1
Quando poderei negociar?	Os CRA são destinados, nos termos do artigo 26, inciso VIII, item “b”, aos Investidores, sendo que a revenda desses títulos somente pode ser direcionada ao público investidor em geral após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta, conforme dispõe o inciso III, do artigo 86, da Resolução CVM 160.	Seção 7.1